

**MARKO BOŽIĆ** iz Vranjica, Krešimirova 41, OIB: 37863290898 i **TENIMAR d.o.o.**, Sv. Duje 8/a, Dugopolje (Općina Dugopolje), OIB: 86885657426, zastupan po direktoru Zlati Božić-Pavletić, Vranjic, Krešimirova ulica 33, OIB: 33091069152 sklapaju sljedeći:

## **UGOVOR O USPOSTAVI ETAŽNOG VLASNIŠTVA**

### **Članak 1.**

Stranke prethodno sporazumno utvrđuju da je u zemljišnoj knjizi, kao isključivi vlasnik čest.zem. 5861/123 k.o. Dugopolje, z.k.ul. 1974 upisano društvo ETNA TRADING d.o.o., Podstrana, Ulica ratnih žrtava 7, OIB: 51288910778, a koji upis ne odgovara stvarnom stanju.

### **Članak 2.**

Stranke nadalje sporazumno utvrđuju da je Marko Božić suvlasnik čest.zem. 5861/123, suvlasnički dio: 10484/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne netto korisne površine 21,90 m<sup>2</sup> s pripatkom -terasom iznad prvog kata građevine ukupne netto korisne površine 1026,50 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne netto korisne površine 1048,40 m<sup>2</sup>, kao i parkingom površine 1867,3 m<sup>2</sup> i zelene površine od 1920 m<sup>2</sup>, a sve s pravom građenja i nadogradnje na terasi i zelenoj površini, koja je nekretnina upisana u z.k. ulošku br. 1974, k.o. Dugopolje, te da je vlasništvo ove nekretnine stekao je temeljem presude Općinskog suda u Splitu pod posl. brojem P-1083/2019 od 1. listopada 2019.

### **Članak 3.**

Stranke nadalje sporazumno utvrđuju da je TENIMAR d.o.o. suvlasnik čest.zem. 5861/123 k.o. Solin, i to suvlasničkih dijelova: 678/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 981/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1598/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 4000/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 488/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1644/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 44/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 759/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 75/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), 2454/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), 2579/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12).

Vlasništvo ovih nekretnina TENIMAR d.o.o. je stekao pripajanjem društva ETNA TRADING d.o.o., Podstrana, Ulica ratnih žrtava 7, OIB: 51288910778, društvu TENIMAR d.o.o., Sv. Duje 8/a, Dugopolje (Općina Dugopolje), OIB: 86885657426, a koje je pripajanje izvršeno Ugovorom o pripajanju sastavljenim od strane javnog bilježnika Jasne Zorić 12. srpnja 2018. pod posl. brojem OU-165/2018, pri čemu je Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem pod posl. brojem Tt-18/27491-2 od 31. srpnja 2018. upisao navedeno pripajanje.



#### Članak 4.

Utvrđuje se da je postojeći upis u zemljišnu knjigu pogrešno proveden zbog toga što je ispušten upis pripadaka zasebne uporabne cjeline koja pripada Marku Božiću.

Utvrđuje se da su ugovorne stranke ishodile novu Potvrdu nadležnog tijela o uporabnim cjelinama od 07.11.2019. te dale izraditi novi Elaborat etažiranja E-04/2019 od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Miranda Jukić Pavić iz Solina kojim su elaboratom utvrđene samostalne uporabne cjeline, a što je sve potvrđeno od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Solin, Klasa: 361-08/19-03/0041, Urbroj: 2181/1-11-06/04-19-0002 od 7. studenog 2019. te sukladno svemu navedenom realno dijele suvlasničku zajednicu na način da:

I. MARKO BOŽIĆ iz Vranjica, Krešimirova 41, OIB: 37863290898 u isključivo vlasništvo stječe čest.zem. 5861/123, koja je nekretnina upisana u z.k. ulošku br. 1974, k.o. Dugopolje, odnosno njezin:

- suvlasnički dio: 847/2322, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne netto korisne površine 21,90 m<sup>2</sup> s pripatkom -terasom iznad prvog kata građevine ukupne netto korisne površine 1026,50 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne netto korisne površine 1048,40 m<sup>2</sup>, kao i parkingom površine 1867,3 m<sup>2</sup> i zelene površine od 1920 m<sup>2</sup>, a sve s pravom građenja i nadogradnje na terasi i zelenoj površini

II. TENIMAR d.o.o, Sv. Duje 8/a, Dugopolje (Općina Dugopolje), OIB: 86885657426 u isključivo vlasništvo stječe čest.zem. 5861/123, koja je nekretnina upisana u z.k. ulošku br. 1974, k.o. Dugopolje, odnosno njezin:

- suvlasnički dio: 68/2322, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 1 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 67,80 m<sup>2</sup>

- suvlasnički dio: 98/2322, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 2 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od pet poslovnih prostora i dva sanitarna čvora ukupne netto korisne površine 98,10 m<sup>2</sup>

- suvlasnički dio: 160/2322, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 3 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 159,80 m<sup>2</sup>

- suvlasnički dio: 400/2322, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 4 i koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od četiri poslovna prostora i tri pomoćna prostora ukupne netto korisne površine 400,00 m<sup>2</sup>



- suvlasnički dio: 49/2322, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 5 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dva poslovna prostora i dva sanitarna čvora ukupne netto korisne površine 48,80 m<sup>2</sup>
- suvlasnički dio: 109/2322, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 7 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od četiri poslovna prostora i devet pomoćnih prostora ukupne netto korisne površine 109,60 m<sup>2</sup>
- suvlasnički dio: 4/2322, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 8 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 4,40 m<sup>2</sup>
- suvlasnički dio: 76/2322, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 9 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne netto korisne površine 75,90 m<sup>2</sup>
- suvlasnički dio: 8/2322, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 10 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 7,50 m<sup>2</sup>
- suvlasnički dio: 245/2322, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 11 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne netto korisne površine 245,40 m<sup>2</sup>
- suvlasnički dio: 258/2322, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 12 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od pet poslovnih prostora ukupne netto korisne površine 257,90 m<sup>2</sup>

#### Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da su već u posjedu predmetnih nekretnina i to kako odgovara njihovim suvlasničkim dijelovima, te će iste nastaviti nesmetano koristiti i po zaključenju ovog Ugovora te su suglasne da je svaka od njih ovlaštena temeljem ovog ugovora, bez ikakvog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja druge ugovorne stranke, zatražiti i postići uknjižbu predmetnih nekretnina odnosno zasebnih uporabnih cjelina u zemljišnim knjigama na svoje ime, bez svakog daljnjeg sudjelovanja ili odobrenja druge ugovorne strane.

#### Članak 6.

Stranke potvrđuju da ovaj ugovor predstavlja njihovu stvarnu i ozbiljnu volju, te ga u znak suglasnosti i potpisuju.

U Splitu, 18. prosinca 2019.

MARKO BOŽIĆ



TENIMAR d.o.o.

Direktor: Zlata Božić Bayletić

TENIMAR d.o.o.

Dugopolje

